



Municipalidad de Santiago de Surco

RESOLUCIÓN N°
Santiago de Surco,

1160-2012-RASS.

27 DIC. 2012

EL ALCALDE DE SANTIAGO DE SURCO:

VISTO: El Memorándum N° 938-2012-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, el Informe N° 499-2012-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el Informe N° 766-2012-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el DS N° 2194042011, sobre Declaración de Habilitación Urbana de Oficio de la URBANIZACIÓN PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA, ubicado en el terreno inscrito en el Código de Predio N° P03149139 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; y

CONSIDERANDO:

Que, el Numeral 3.6.1) del Artículo 79° de la Ley N° 27972 – establece que, constituye función específica exclusiva de las municipalidades distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo; normar, regular y otorgar autorizaciones, y realizar la fiscalización de Habilitaciones Urbanas, correspondiendo a la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro promover la habilitación Urbana conforme a lo dispuesto en el numeral d) del Artículo 134° de la Ordenanza N° 396-MSS que aprueba la Reestructuración Orgánica y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y Estructura Orgánica de la Municipalidad de Santiago de Surco;

Que, el Artículo 24° de la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbana y de Edificaciones, modificado por Ley N° 29898, establece que *"Las municipalidades declaran la habilitación urbana de oficio de los predios registralmente calificados como rústicos ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuentan con edificaciones y servicios públicos domiciliarios. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la habilitación urbana"*;

Que, la Declaración de Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional que faculta a las Municipalidades a declarar de Oficio la Habilitación Urbana de Predios, que previamente ha identificado dentro de zonas urbanas consolidadas y que se encuentren inscritos en el Registro Publico como rústicos;

Que, con fecha 16.06.2011 se aprobó la Ordenanza N° 388-MSS, la cual, Dispone la Identificación de los Predios Calificados Registralmente como Rústicos para el Proceso de Habilitaciones Urbanas de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco y con Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS del 04.07.2011, se aprobó el Reglamento que Establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco, de acuerdo al Artículo 24° de la Ley N° 29090;

Que, el Artículo 2° del Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS - Reglamento que Establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco, instituye que, *"La Municipalidad de Santiago de Surco, a través de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano, identificará los predios matrices que podrán ser beneficiados por el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio. Los predios deberán ubicarse en zonas urbanas consolidadas, priorizando aquellos predios ubicados en los Sectores 1, 2 y 3 del distrito de Santiago de Surco..."*;

Que, mediante Memorándum N° 938-2012-GDU-MSS del 05.10.2012, la Gerencia de Desarrollo Urbano, eleva la propuesta de Habilitación Urbana de Oficio del terreno situado en el distrito de Santiago de Surco de la Provincia de Lima, inscrito en el Código de Predio N° P03149139 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, denominado Urbanización Padres de Familia Las Delicias de Villa, sustentando la misma en el Informe N° 499-2012-SGPUC-GDU-MMS del 04.10.2012, elaborado por la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el cual contiene el Informe N° 059-2012-ORL-ACU, del 28.09.2012, indicando que el predio inscrito en el Código de Predio N° P03149139 cuenta con un área de 65,488.15 m2 y con las siguientes medidas perimétricas: por el Fondo (Norte): Con una línea de tres tramos que empieza del lindero de la Izquierda, al primer tramo C-D conformado por una línea recta de 111.00 ml., (Av. Cordillera Central) el segundo tramo D-E, dobla a la izquierda, con una línea recta de 116.00 ml.,(Jr. Carhuarazo) el tercer tramo E-F, dobla a la derecha de 120.00 ml.,(Av. Cordillera Oriental); por el Frente (Sur): con una línea de 2 tramos, el primer tramo A-I, que empieza de izquierda a derecha con una línea recta de 124.00 ml., (Av. 12 de Octubre), el segundo tramo I-H, con una línea recta de 92.00 ml., (Av. 12 de Octubre); por la Derecha (Este) : con una línea de 2 tramos que empieza del lindero del frente, el primer tramo H-G, con una línea recta de 115.50 ml., (Jr. Nevado Sara Sara), el segundo tramo G-F con una línea recta 237.00 ml., (Jr. Nevado Sara Sara); por la Izquierda, (oeste) con una línea de 2 tramos que empieza del lindero del frente, el primer tramo A-B, con una línea recta de 117.00ml.,(Jr. Pico Palla Palla), el segundo tramo B-C con una línea 116.00 ml., (Jr. Pico Palla Palla);





Municipalidad de Santiago de Surco 1160

Página N° 2 de la Resolución N°

-2012-RASS

Que, de acuerdo a la inspección en campo y el levantamiento de medidas perimétricas realizada por el equipo técnico de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, se ha verificado que la Urbanización Padres de Familia Las Delicias de Villa, se encuentra conformado por un área útil de 148 Lotes, distribuida de la siguiente manera: Área de Vivienda (138 Lotes), con un área total de 30,253.60 m², Parque (Manzana I, Lote 1), con un área de 2,599.30 m²; Área Deportiva (Manzana I, Lote 2), con un área de 1,248.90 m²; Educación (Manzana H, Lote 1), con un área de 9,115.60 m²; Servicio de Salud (Manzana G, Lote 1), con un área de 560.70 m²; Parroquia (Manzana G, Lote 2), con un área de 1,095.90 m²; Servicio Comunal (Manzana G, Lote 3), con un área de 1,757.10 m²; Capilla (Manzana A, Lote 7), con un área de 136.50 m²; Local Comunal (Manzana F, Lote 14), con un área de 265.80 m² y Servicios de Electrificación (Manzana C, Lote 6A y Manzana E, Lote 5A), con un área de 37.90 m² y 11.10 m² respectivamente;

Que, asimismo, se indica que el predio matriz, se encuentra ubicado en el Sector 9 del distrito de Santiago de Surco, considerados dentro del Área de Tratamiento Normativo IV, con ZONIFICACIONES: RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB), ZONA DE RECREACION PÚBLICA (ZRP), EDUCACION BASICA (E1), CENTRO DE SALUD (H2) Y OTROS USOS (OU) aprobadas por Ordenanza N° 1044-MML, publicada el 23.07.2007 y con trazos viales circundantes definidos;

Que, en el citado informe, también señala que, registralmente el predio cuenta aún con la condición de rústico, está considerado dentro del área urbana, con edificaciones de carácter permanente, instalaciones de agua potable, alcantarillado e instalaciones eléctricas, cumpliendo de esta manera con las características físicas que señala el Artículo 24°-A de la Ley N° 29898, Ley que modifica la Ley N° 29090, por lo que propone habilitar de oficio el predio de 65,488.15 m² inscrito en el Código de Predio N° P03149139, en concordancia con la Ordenanza N° 388-MSS y el Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS, que aprueba el Reglamento que establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el distrito de Santiago de Surco;

Que, con Informe N° 766-2012-GAJ-MSS del 11.10.2012, la Gerencia de Asesoría Jurídica, señala que la propuesta de Habilitación Urbana de Oficio de la URBANIZACIÓN PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA, ubicada en el terreno inscrito en el Código de Predio N° P03149139 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, con un área de 65,488.15 m², conforme a los planos PU-19-2012-SGPUC-GDU-MSS, PP-20-2012-SGPUC-GDU-MSS, PTL-21-2012-SGPUC-GDU-MSS, resulta legalmente procedente, teniendo en cuenta que la declaración de la Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional que compete a las Municipalidades, en consecuencia corresponde al Despacho de Alcaldía emitir la Resolución que así lo declare;

Estando al Memorandum N° 938-2012-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, al Informe N° 499-2012-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, al Informe N° 766-2012-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y al amparo de la Ley N° 29090 y su modificatoria la Ley N° 29898, de la Ordenanza N° 388-MSS y del Decreto de Decreto de Alcaldía N° 11-2011-MSS y en uso de las facultades conferidas por los Artículos 20° numeral 6 y 43° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR la Habilitación Urbana de Oficio del terreno de 65,488.15 m², inscrito en el Código de Predio N° P03149139 de la Zona Registral IX-Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, como URBANIZACIÓN PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA, de acuerdo a los planos PU-19-2012-SGPUC-GDU-MSS, PP-20-2012-SGPUC-GDU-MSS y PTL-21-2012-SGPUC-GDU-MSS, que se aprueban con la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR el Cuadro General de Distribución de Áreas de la Urbanización Padres de Familia Las Delicias de Villa, contenido en el Plano PTL-21-2012-SGPUC-GDU-MSS, el mismo que define el área útil, el área de circulación y por consiguiente su área total.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la Inscripción Registral a uso urbano de los lotes que conforman la Habilitación Urbana de Oficio que se aprueba de acuerdo a los planos PU-19-2012-SGPUC-GDU-MSS, PP-20-2012-SGPUC-GDU-MSS y PTL-21-2012-SGPUC-GDU-MSS, que forman parte de la presente resolución, acto que se formalizará mediante la gestión individual del propietario ante el Registro de Predios de la IX Zona Registral-Sede Lima, precisando que los referidos planos serán publicados en la web institucional de la Municipalidad de Santiago de Surco: www.munisurco.gob.pe





Municipalidad de Santiago de Surco 1160

Página N° 3 de la Resolución N°

-2012-RASS

Las áreas de vías, de acuerdo al Artículo 56° de la Ley Orgánica de Municipalidades son bienes de uso y dominio público.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que las áreas correspondientes a Parque (Lote 1 de la Manzana I) y el Área Deportiva (Lote 2 de la Manzana I), sean transferidos a esta Corporación conforme a la normativa vigente, saneamiento legal que corresponde realizar a la Gerencia de Administración y Finanzas a través de la Subgerencia de Patrimonio, Servicios Generales y Maestranza.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a Secretaria General remita copia certificada de la presente Resolución de Alcaldía, al Ministerio de Educación, al Ministerio de Salud y al Arzobispado, a fin de que lleven a cabo el saneamiento legal del inmueble que le corresponda.

ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR a Secretaria General la publicación de la presente Resolución, en el Diario Oficial El Peruano.

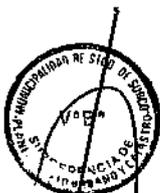
Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase

Municipalidad de Santiago de Surco

[Firma]
PEDRO CARLOS MONTAÑA ROMERO
SECRETARIO GENERAL

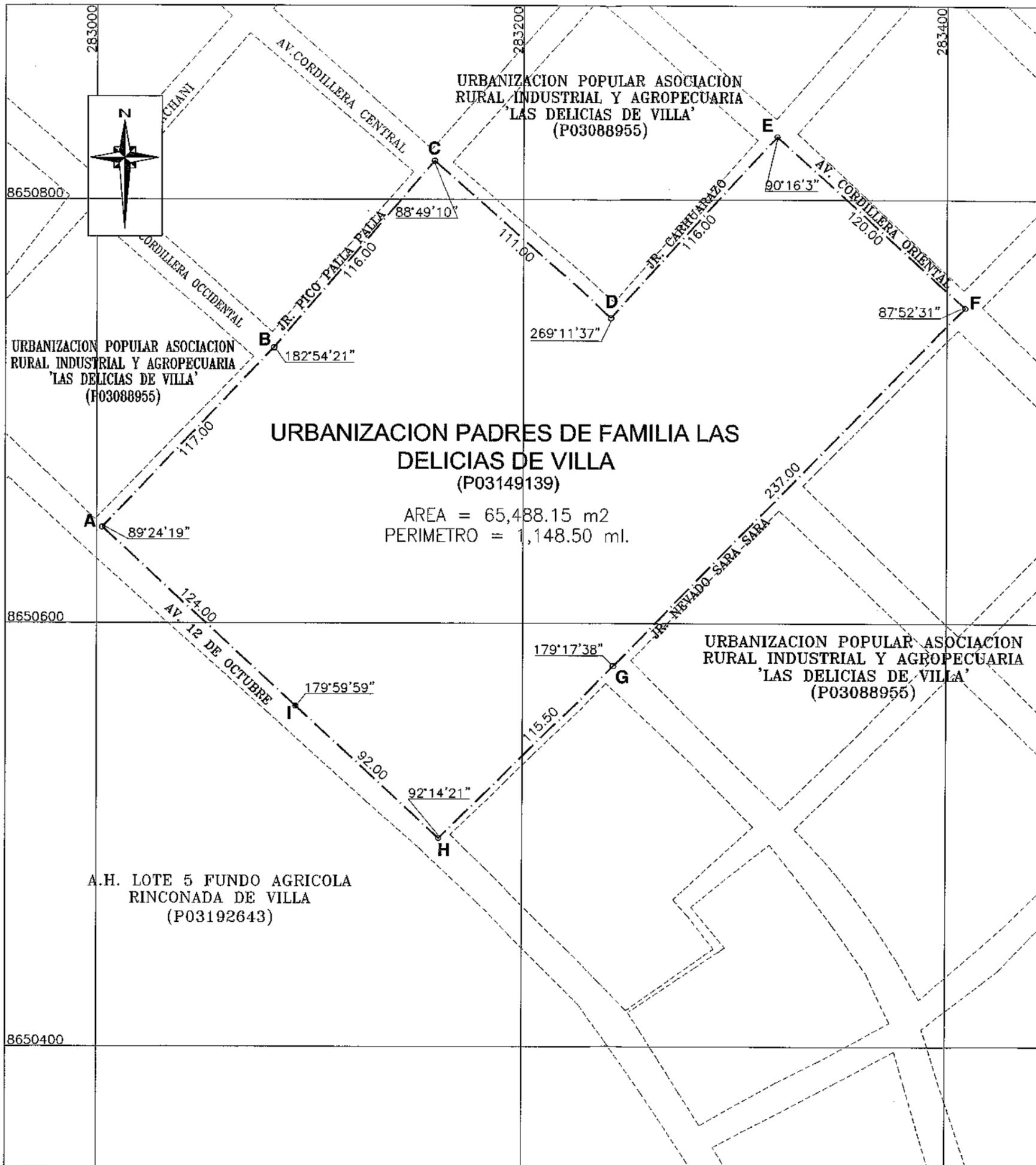
Municipalidad de Santiago de Surco

[Firma]
ROBERTO GOMEZ BACA
ALCALDE



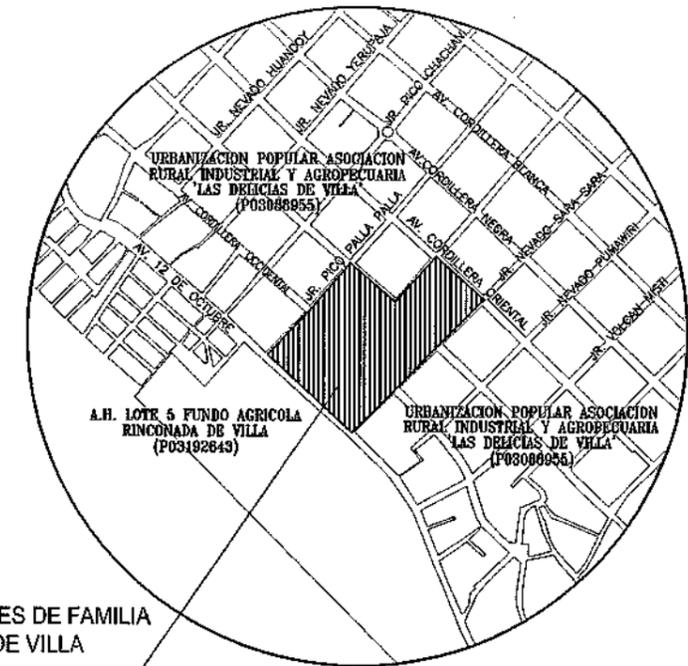
RHGB/PCMR/ram





LOCALIZACION

ESCALA 1/10,000



URBANIZACION PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA

UBICACIÓN

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO
 SECTOR : 09

FIRMAS:

Municipalidad de Santiago de Surco
Fanny
FANNY VANESSA SALAS ROJAS
 Gerente de Desarrollo Urbano

Municipalidad de Santiago de Surco
Toni
Arq. TONI OROPEZA CHONTA
 Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

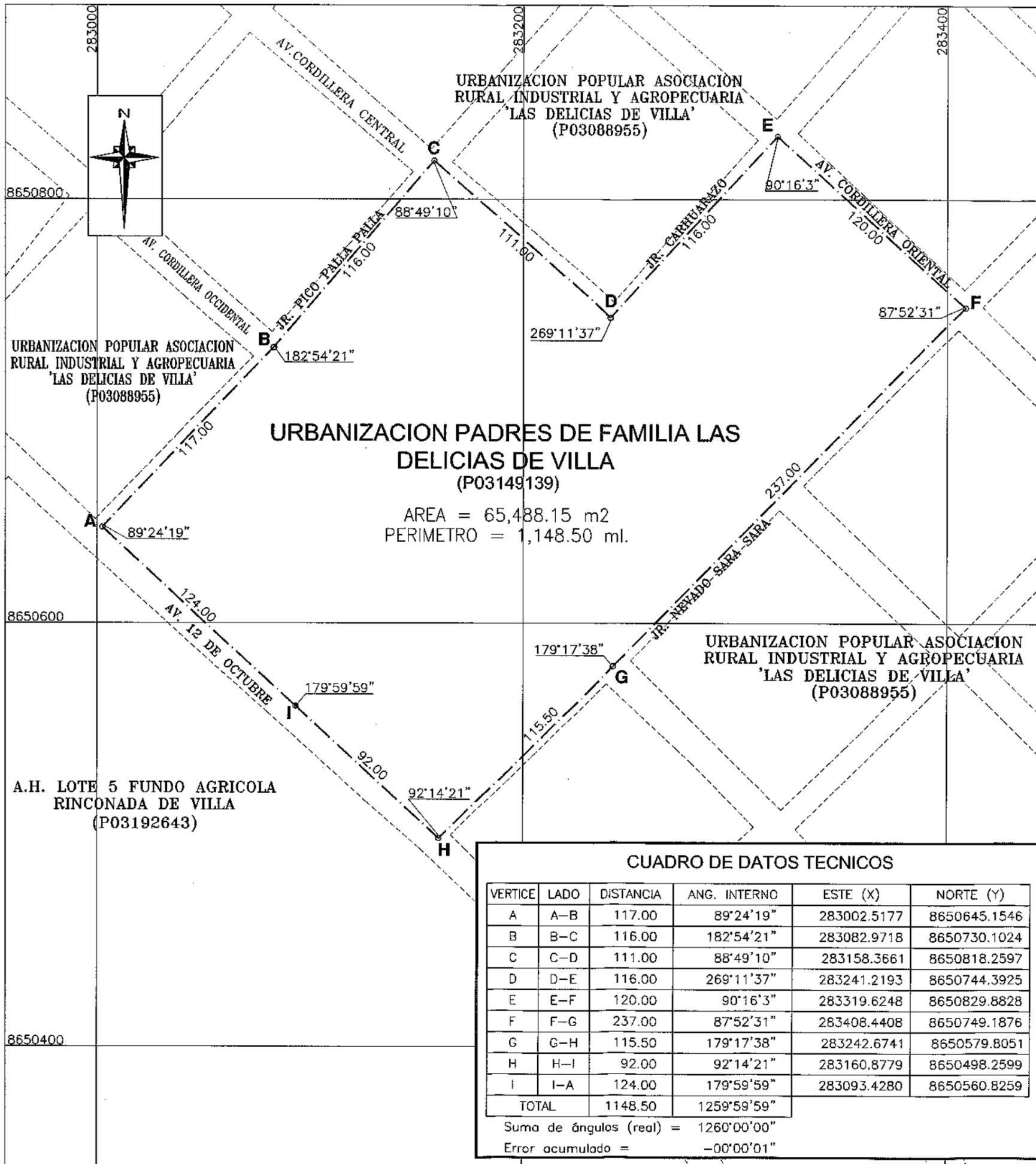
PREDIO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO
URBANIZACION PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA
(P03149139)

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

APROBACION:
RESOLUCION N° 1160-2012-RASS

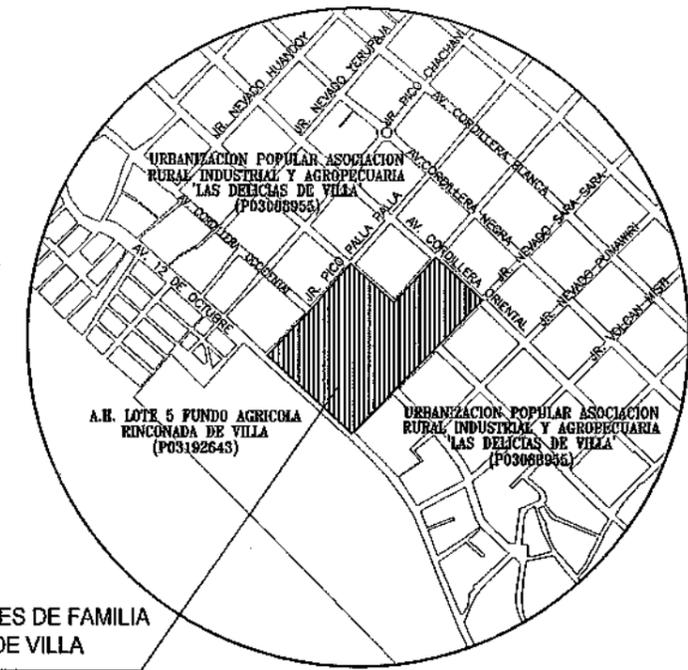
N° DE PLANO:
PP-19-2012-SGPUC-GDU-MSS

DATUM: WGS-84 ELABORADO POR: J.C.H.S. ESCALA: 1/2,000 FECHA: SETIEMBRE 2012



LOCALIZACION

ESCALA 1/10,000



URBANIZACION PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA

CUADRO DE AREAS GENERAL

DESCRIPCION	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
URBANIZACION PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA (P03149139)	65,488.15	1,148.50
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO	IV	
ZONIFICACION	RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA RP RECREACION PUBLICA H2 CENTRO DE SALUD E1 EDUCACION BASICA OU OTROS USOS	
PARTIDA REGISTRAL	(P03149139), DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA DE LA SUPERINTENDENCIA DE LOS REGISTROS PUBLICOS.	

FIRMAS: **Municipalidad de Santiago de Surco**

Fanny Vanessa Salas Rojas
FANNY VANESSA SALAS ROJAS
Gerente de Desarrollo Urbano

Municipalidad de Santiago de Surco

Toni Oropeza Chonta
Arq. TONI OROPEZA CHONTA
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	117.00	89°24'19"	283002.5177	8650645.1546
B	B-C	116.00	182°54'21"	283082.9718	8650730.1024
C	C-D	111.00	88°49'10"	283158.3661	8650818.2597
D	D-E	116.00	269°11'37"	283241.2193	8650744.3925
E	E-F	120.00	90°16'3"	283319.6248	8650829.8828
F	F-G	237.00	87°52'31"	283408.4408	8650749.1876
G	G-H	115.50	179°17'38"	283242.6741	8650579.8051
H	H-I	92.00	92°14'21"	283160.8779	8650498.2599
I	I-A	124.00	179°59'59"	283093.4280	8650560.8259
TOTAL		1148.50	1259°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1260°00'00"

Error acumulado = -00°00'01"

 MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO			
PRECIO: HABILITACION URBANA DE OFICIO URBANIZACION PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA (P03149139)			
PLANO: PERIMETRICO			
APROBACION: RESOLUCION N° 60 -2012-RASS		N° DE PLANO: PP-20-2012-SGPUC-GDU-MSS	
DATUM: WGS-84	ELABORADO POR: J.C.H.S	ESCALA: 1/2,000	FECHA: SEPTIEMBRE 2012



URBANIZACION POPULAR ASOCIACION
RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA
'LAS DELICIAS DE VILLA'
(P03088955)

URBANIZACION POPULAR ASOCIACION
RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA
'LAS DELICIAS DE VILLA'
(P03088955)

URBANIZACION POPULAR ASOCIACION
RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA
'LAS DELICIAS DE VILLA'
(P03088955)

URBANIZACION POPULAR ASOCIACION
RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA
'LAS DELICIAS DE VILLA'

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

USO	AREA UTIL	AREA RESERVA (M2)	% PARCIAL	% GENERAL
Area de Vivienda (138 lotes)	30.253,60	47.082,40	46,19	71,89
Parque	2.599,30	2.599,30	3,97	
Area Deportiva	1.248,90	1.248,90	1,81	
Edificación	9.115,60	9.115,60	13,92	
Servicio de Salud	560,70	560,70	0,85	
Parroquia	1.095,90	1.095,90	1,67	
Servicio Comunal	1.757,10	1.757,10	2,68	
Capilla	136,50	136,50	0,21	
Local Comunal	265,80	265,80	0,41	
Servicio de Electrificación	37,90	37,90	0,06	
Servicio de Electrificación	11,10	11,10	0,02	
AREA DE CIRCULACION	18.405,75	18.405,75	28,11	
AREA TOTAL	55.488,15	55.488,15	100,00%	

CUADROS DE AREAS

Mz	Lote	Area m2
A	1	218,50
A	2	222,50
A	3	116,10
A	4	223,50
A	5	204,70
A	6	212,20
A	7	212,90
A	8	208,10
A	9	221,80
A	10	215,10
A	11	226,50
A	12	238,20
A	13	68,00
A	14	185,90
A	15	187,70
A	16	186,80
A	17	186,90
A	18	185,80
A	19	224,70
A	20	236,00
A	21	247,00
A	22	258,20
A	23	235,60
A	24	196,90
A	25	224,00
A	26	5483,50
TOTAL	27 Lotes	5105,00

Mz	Lote	Area m2
B	1	231,60
B	2	1208,00
B	3	176,60
B	4	87,30
B	5	118,20
B	6	958,10
B	7	82,60
B	8	193,60
B	9	204,90
B	10	324,40
B	11	415,50
TOTAL	11 Lotes	4756,80

Mz	Lote	Area m2
C	1	240,50
C	2	231,50
C	3	231,50
C	4	227,10
C	5	232,50
C	6	185,50
C	6A	37,90
C	7	210,20
C	8	271,80
C	9	223,70
C	10	222,50
C	11	218,90
C	12	227,30
C	13	223,80
C	14	224,30
C	15	215,50
C	16	214,90
C	17	224,20
C	18	221,90
C	19	227,60
C	20	221,00
C	21	224,50
C	22	229,80
C	23	4940,00
TOTAL	23 Lotes	4889,60

Mz	Lote	Area m2
D	1	208,40
D	2	208,70
D	3	204,70
D	4	174,50
D	5	200,10
D	6	215,90
D	7	183,90
D	8	178,40
D	9	187,20
D	10	184,90
D	11	187,80
D	12	181,90
D	13	202,20
D	14	186,60
D	15	189,50
D	16	74,10
D	16A	88,40
D	16B	60,10
D	17	187,20
D	18	184,50
D	19	170,30
D	20	169,40
D	21	158,60
D	22	183,10
D	23	185,10
D	24	167,80
D	25	165,90
D	26	166,20
D	27	166,20
D	28	166,20
TOTAL	28 Lotes	4851,10

Mz	Lote	Area m2
E	1	218,50
E	2	222,50
E	3	116,10
E	4	223,50
E	5	204,70
E	6	212,20
E	7	212,90
E	8	208,10
E	9	221,80
E	10	215,10
E	11	226,50
E	12	238,20
E	13	68,00
E	14	185,90
E	15	187,70
E	16	186,80
E	17	186,90
E	18	185,80
E	19	224,70
E	20	236,00
E	21	247,00
E	22	258,20
E	23	235,60
E	24	196,90
E	25	224,00
E	26	5483,50
TOTAL	27 Lotes	5105,00

Mz	Lote	Area m2
F	1	231,60
F	2	1208,00
F	3	176,60
F	4	87,30
F	5	118,20
F	6	958,10
F	7	82,60
F	8	193,60
F	9	204,90
F	10	324,40
F	11	415,50
TOTAL	11 Lotes	4756,80

Mz	Lote	Area m2
G	1	240,50
G	2	231,50
G	3	231,50
G	4	227,10
G	5	232,50
G	6	185,50
G	6A	37,90
G	7	210,20
G	8	271,80
G	9	223,70
G	10	222,50
G	11	218,90
G	12	227,30
G	13	223,80
G	14	224,30
G	15	215,50
G	16	214,90
G	17	224,20
G	18	221,90
G	19	227,60
G	20	221,00
G	21	224,50
G	22	229,80
G	23	4940,00
TOTAL	23 Lotes	4889,60

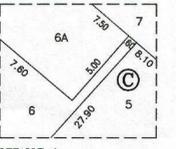
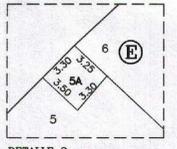
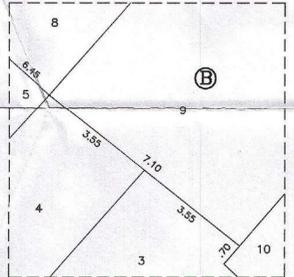
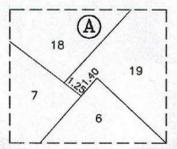
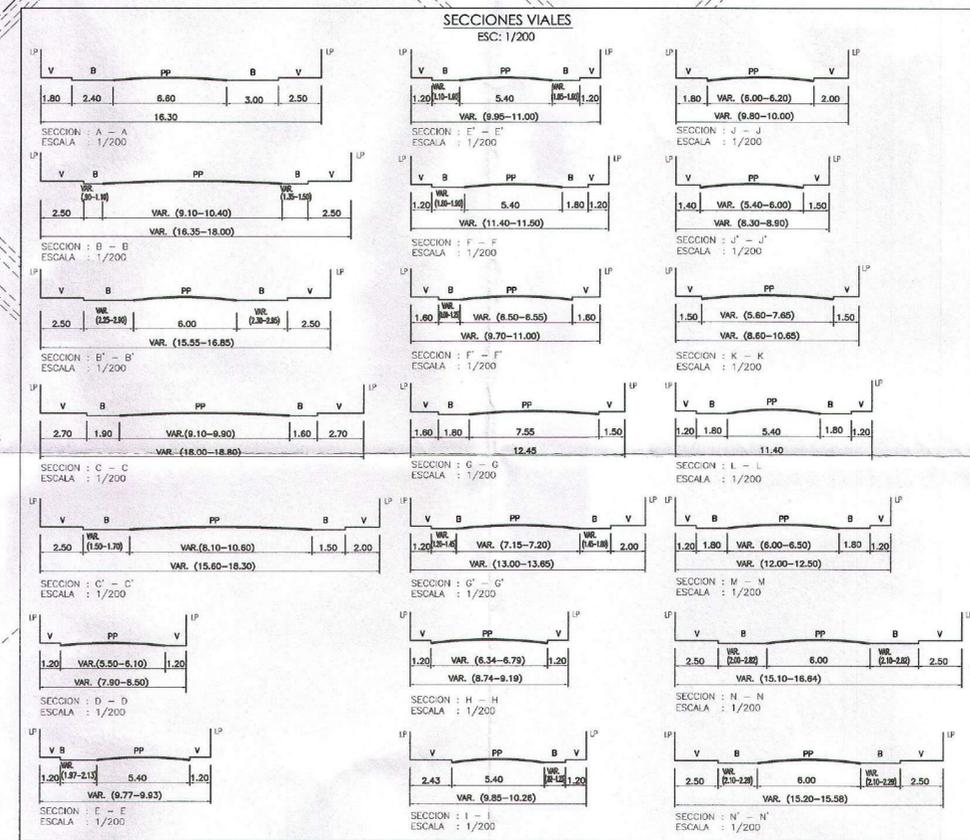
Mz	Lote	Area m2
H	1	208,40
H	2	208,70
H	3	204,70
H	4	174,50
H	5	200,10
H	6	215,90
H	7	183,90
H	8	178,40
H	9	187,20
H	10	184,90
H	11	187,80
H	12	181,90
H	13	202,20
H	14	186,60
H	15	189,50
H	16	74,10
H	16A	88,40
H	16B	60,10
H	17	187,20
H	18	184,50
H	19	170,30
H	20	169,40
H	21	158,60
H	22	183,10
H	23	185,10
H	24	167,80
H	25	165,90
H	26	166,20
H	27	166,20
H	28	166,20
TOTAL	28 Lotes	4851,10

Mz	Lote	Area m2
I	1	240,50
I	2	231,50
I	3	231,50
I	4	227,10
I	5	232,50
I	6	185,50
I	6A	37,90
I	7	210,20
I	8	271,80
I	9	223,70
I	10	222,50
I	11	218,90
I	12	227,30
I	13	223,80
I	14	224,30
I	15	215,50
I	16	214,90
I	17	224,20
I	18	221,90
I	19	227,60
I	20	221,00
I	21	224,50
I	22	229,80
I	23	4940,00
TOTAL	23 Lotes	4889,60

Mz	Lote	Area m2
J	1	208,40
J	2	208,70
J	3	204,70
J	4	174,50
J	5	200,10
J	6	215,90
J	7	183,90
J	8	178,40
J	9	187,20
J	10	184,90
J	11	187,80
J	12	181,90
J	13	202,20
J	14	186,60
J	15	189,50
J	16	74,10
J	16A	88,40
J	16B	60,10
J	17	187,20
J	18	184,50
J	19	170,30
J	20	169,40
J	21	158,60
J	22	183,10
J	23	185,10
J	24	167,80
J	25	165,90
J	26	166,20
J	27	166,20
J	28	166,20
TOTAL	28 Lotes	4851,10

CUADRO DE RESUMEN DE MANZANAS

Mz	Lotes	Area (m2)
A	28	5483,50
B	11	4756,80
C	23	4940,00
D	28	4851,10
E	27	5105,00
F	23	4889,60
G	7	4922,60
H	1	9115,60
I	2	3848,20
TOTAL	148 Lotes	47082,40



A.H. LOTE 5 FUNDO AGRICOLA
RINCONADA DE VILLA
(P03192643)

FRMARS
Municipalidad de Santiago de Surco
ARY TONJERPEZA CHONTA
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

PROYECTO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO
URBANIZACION PADRES DE FAMILIA LAS DELICIAS DE VILLA
(P03149139)

PLANO:
TRAZADO Y LOTIZACION

APROBACION:
RESOLUCION N° 16 02012-RASS
N° DE PLANO:
PTL-21-2012-SCPUC-CDU-MSS

FECHA:
SEPTIEMBRE 2012

**MEMORIA DESCRIPTIVA
HABILITACION URBANA DE OFICIO
URBANIZACION PADRES DE FAMILIA
LAS DELICIAS DE VILLA**

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO
SECTOR : 09

PLANO PERIMETRICO : PP-20-2012-SGPUC-GDU-MSS

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Norte:

Lado C-D, está conformado por una línea recta de 111.00 ml., entre los vértices C-D, sobre el tramo de la Av. Cordillera Central, teniendo como colindancia los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

Lado D-E, está conformada por una línea recta de 116.00 ml., entre los vértices D-E, sobre el tramo del Jr. Carhuarazo, teniendo como colindancias los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

Lado E-F, esta conformado por una línea recta de 120.00 ml., sobre el tramo de la Av. Cordillera Oriental, teniendo como colindancia los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

Por el Sur:

Lado A-I, está conformado por una línea recta de 124.00ml., teniendo como colindancia la Av. 12 de Octubre.

Lado I-H, está conformado por una línea recta de 92.00ml., teniendo como colindancia la Av. 12 de Octubre.

Por el Este:

Lado F-G, esta conformado por una línea recta de 237.00 ml., entre los vértices F-G, sobre el tramo del Jr. Nevado Sara Sara, teniendo como colindancia los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

Lado G-H, esta conformado por una línea recta de 115.50 ml., entre los vértices G-H, sobre el tramo del Jr. Nevado Sara Sara, teniendo como colindancia los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

Por el Oeste:

Lado A-B, esta conformado por una línea recta de 117.00 ml., entre los vértices A-B, sobre el tramo del Jr. Pico Palla Palla, teniendo como colindancia los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

Lado B-C, esta conformado por una línea recta de 116.00 ml., entre los vértices B-C, sobre el tramo del Jr. Pico Palla Palla, teniendo como colindancia los terrenos de la " ASOCIACION RURAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA Las Delicias de Villa "

ÁREA:

Con un área de SESENTAICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS (65,488.15 m²).

PERÍMETRO:

Con un perímetro total de UN MIL CIENTO CUARENTIOCHO METROS LINEALES CON CINCUENTA CENTÍMETROS LINEALES (1,148.50 ml.)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	117.00	89°24'19"	283002.5177	8650645.1546
B	B-C	116.00	182°54'21"	283082.9718	8650730.1024
C	C-D	111.00	88°49'10"	283158.3661	8650818.2597
D	D-E	116.00	269°11'37"	283241.2193	8650744.3925
E	E-F	120.00	90°16'3"	283319.6248	8650829.8828
F	F-G	237.00	87°52'31"	283408.4408	8650749.1876
G	G-H	115.50	179°17'38"	283242.6741	8650579.8051
H	H-I	92.00	92°14'21"	283160.8779	8650498.2599
I	I-A	124.00	179°59'59"	283093.4280	8650560.8259
TOTAL		1148.50	1259°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1260°00'00"

Error acumulado = -00°00'01"

Municipalidad de Santiago de Surco

Arq. YONI OROPEZA CHONTA
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro